



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-345/2016-133

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom DEKORATIV d.o.o. u stečaju, Pazin, Štranjga 6, OIB: 93143637085, 11. lipnja 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 18.665,90 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 4014/2, k.o. Pazin u ovršnom postupku Općinskog suda u Pazinu Ovr-603/2019, namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 6.490,43 kn,
- 2.) djelomično tražbina Primorske banke d.d. Rijeka u likvidaciji, Rijeka, Dolac 3, OIB: 96675880337, u iznosu od 12.175,47 kn.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Rijeci, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa depozita stečajnog dužnika (iz iznosa dostavljenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu:

- iznosa od 6.490,43 kn na račun HR1423600001102557311,

- iznosa od 12.175,47 kn na račun IBAN: HR7124020061100879977, poziv na broj: 5800000611.

Obrazloženje

1. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika k.č.br. 4014/2, k.o. Pazin, unovčena je kod Općinskog suda u Pazinu, koji je, nakon namirenja troškova ovršnog postupka dostavio ovome sudu preostali iznos kupovnine od 18.665,90 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je prvi razlučni vjerovnik Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji, po kreditu broj 5800000611. Prema dostavljenoj specifikaciji, stanje dugovanja po predmetnom kreditu na dan 7. lipnja 2021. iznosi 1.774.252,59 kn (glavnica od 232.093,49 kn i zatezne kamate od 1.542.159,10 kn).

5. Stečajni upravitelj je u podnesku od 31. svibnja 2021. dostavio pregled troškova po nekretninama stečajnog dužnika u kojem je naveo postotak udjela troškova po pojedinoj nekretnini na dan obračuna. Iz navedenog pregleda proizlazi ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina u visini od 6.611.534,50 kn. K.č.br. 4014/2, k.o. Pazin, koja je unovčena za iznos od 77.481,00 kn sudjeluje u ukupnoj vrijednosti nekretnina sa 1% (odnosno precizno sa 1,1719%).

6. Stoga se iz predmetne kupovnine namiruju i troškovi koji se odnose na troškove banke (4.203,28 kn), knjigovodstva (106.900,00 kn), putnih troškova (35.965,00 kn) u omjeru od 1,1719%. Tako se iz dostavljenog dijela kupovnine od 18.665,90 kn namiruju troškovi banke u iznosu od 49,26 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 1.252,77 kn i putni troškovi u iznosu od 421,48 kn. Na ovaj obračun troškova nije bilo primjedbi ni prigovora.

7. Na ročištu 7. lipnja 2021. obračunato je da se iz predmetne kupovnine na ime nagrade stečajnog upravitelja u stečajnu masu uplati 1% od ukupno obračunate nagrade na cjelokupnu procijenjenu vrijednost svih nekretnina dužnika, što iznosi 4.766,93 kn bruto (prema kriteriju iz čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, "Narodne novine" broj 105/2015, za vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn nagrada 16% što iznosi 16.000,00 kn, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn nagrada 12% što iznosi 24.000,00 kn, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn nagrada 10% što iznosi 20.000,00 kn, od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn nagrada 8% što iznosi 40.000,00 kn, od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn nagrada 7% što iznosi 280.000,00 kn, od 5.000.000,01 kn do 6.611.534,50 kn nagrada 6% što iznosi 96.692,07 kn, odnosno ukupno 476.693,00 kn bruto).

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a, iz dostavljene kupovnine namiriti će se troškovi unovčenja u iznosu od 6.490,43 kn, dok će se preostalim iznosom od 12.175,47 kn djelomično namiriti prvoupisani razlučni vjerovnik Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji.

U Pazinu 11. lipnja 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Štefan Rola, Zagreb, Vlačka 95
- Primorska banka d.d. u likvidaciji, Rijeka, Dolac 3
- Banka kovanica d.o.o., pp Goranu Vučetiću, Varaždin, Stanka Vraza 15
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Vilma Mlekuš, Pazin, M. B. Rašana 10 A
- Josipa Paljuh, Muntrilj, Muntrilj 16/a
- Milorad Cvitko, Karojba, Škropeti 25C
- HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6/a
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1 i 3

Broj zapisa: eb2fb-eae65

Kontrolni broj: 0d4fc-1237b-aa0ab

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.